

Forma patvirtinta
Kauno miesto savivaldybės tarybos
2021 m. gegužės 25 d.
sprendimu Nr. T-221

TRUMPALAIKĖ SAVIVALDYBĖS TURTO PANAUDOS SUTARTIS

2022 m. rugsėjo 1 d. Nr. 11

Kaunas

Panaudos davėjas – Savivaldybės turto patikėtinis Kauno Aleksandro Stulginskio mokykla, kodas 190138023, veikianti turto patikėjimo teise, atstovaujama direktorės Astos Poželės, veikiančios pagal mokyklos nuostatus patvirtintus Kauno miesto savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 25 d. sprendimą Nr. T-200 patvirtinto Kauno miesto savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo 16 punktą, ir panaudos gavėjas – Kauno tautinės kultūros centras, kodas 195470830, atstovaujamas direktorės Vilijos Kepežinskienės, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, patvirtintus Kauno miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 22 d. sprendimu Nr. T-262, sudarė šią sutartį.

I SKYRIUS

SUTARTIES DALYKAS

1. Panaudos davėjas įsipareigoja perduoti panaudos gavėjui Kauno Aleksandro Stulginskio mokyklos, unikalus numeris 1997-7007-3011, adresas Partizanų g. 152, Kaunas, 200,74 kvadratinų metrų aktų salę, pažymėtą plane II-54, su pagalbinėmis patalpomis pažymėtomis plane – persirengimo kambarys, I-63 (9,45 m²), scena, II-57 (68,51 m²) – „Vaikų tautinių šokių ansamblio „Kalvelis“ užsiėmimams vykdyti nuo 2022 m. rugsėjo 1 d. iki 2023 m. birželio 30 d.: pirmadieniais 16.00 – 20.00 val., antradieniais 18.00 – 20.00 val., trečiadieniais 16.00 – 20.00 val., ketvirtadieniais 18.00 – 20.00 val., 225 kabinetą (53,8 m²), pažymėtą plane II-17, „Tautodailės studijai „Molinukas“ užsiėmimams vykdyti nuo 2022 m. rugsėjo 1 d. iki 2023 m. birželio 30 d.: antradieniais 13.00 – 15.00 val., trečiadieniais 14.00 – 16.00 val. ir 317 kabinetą (35,93 m²), pažymėtą plane III-14, „Tradicinių kanklių studijai „Luotelė“ užsiėmimams vykdyti nuo 2022 m. rugsėjo 1 d. iki 2023 m. birželio 30 d.: pirmadieniais 13.45 – 15.45 val., antradieniais 13.45 – 15.45 val.

II SKYRIUS SUTARTIES SĄLYGOS

2. Sutartis galioja nuo 2022-09-01 iki 2023-06-30.
3. Šalys susitaria, kad 1 punkte nurodytu terminu turtas yra laikomas panaudos gavėjo perimtu.
4. Panaudos gavėjas pagal panaudos davėjo pateiktą sąskaitą sumoka turto išlaikymo išlaidas (išskyrus išlaidas už patalpų šildymą) pagal su panaudos davėju sudarytą susitarimą dėl išlaidų apmokėjimo tvarkos.
5. Žemės sklypo, kai jis suformuotas, panaudos sutartį sudaro panaudos davėjas.

III SKYRIUS ŠALIŲ PAREIGOS

6. Panaudos davėjas įsipareigoja užtikrinti, kad 1 punkte nurodytu (nurodytais) terminu (terminais) turtas bus nenaudojamas panaudos davėjo veiklai, atlaisvintas ir perduotas panaudos gavėjui.
7. Panaudos gavėjas įsipareigoja:
 - 7.1. naudoti turtą pagal paskirtį ir šią sutartį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos, sanitarinių reikalavimų ir kitų su turto eksploatavimu susijusių taisyklių;
 - 7.2. sudaryti sąlygas panaudos davėjui kontroliuoti, ar perduotas turtas naudojamas pagal paskirtį ir šioje sutartyje nustatytais sąlygomis, ar panaudos gavėjas vykdo veiklą, dėl kurios buvo perduotas turtas;
 - 7.3. savo lėšomis užtikrinti turto švarą ir tvarką;
 - 7.4. naudotis turtu taip, kad netrukdytų juo naudotis kitiems teisėtiems to turto naudotojams;
 - 7.5. atlyginti žalą turtui ar tretiesiems asmenims, jei ji buvo padaryta panaudos gavėjui naudojantis turtu;
 - 7.6. savo lėšomis atlikti perduoto panaudos pagrindais turto remontą tik pasirašius su panaudos davėju atskirą susitarimą. Panaudos gavėjui, pagerinusiam pagal panaudos sutartį perduotą turtą, už turto pagerinimą neatlyginama;
 - 7.7. pasibaigus šios sutarties 1 punkte nurodytam turto naudojimo terminui, nedelsiant atlaisvinti panaudos pagrindais suteiktą nekilnojamąjį turtą ir grąžinti 1 punkte nurodytą turtą tokios būklės, kokios jis buvo perduotas (atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą) panaudos

davėjui. Atlaisvintu laikomas turtas, kai jame nėra panaudos gavėjo, su juo susijusių trečiųjų asmenų ir jų daiktų, ir panaudos davėjui yra grąžinti raktai, jei jie panaudos gavėjui buvo perduoti.

8. Panaudos gavėjui draudžiama išnuomoti turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis, perleisti savo teises ir pareigas, atsiradusias iš šios sutarties.

IV SKYRIUS

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9. Tuo atveju, jei panaudos gavėjas, pasibaigus 1 punkte nurodytam terminui, negrąžina turto panaudos davėjui 7.7 papunktyje nustatyta tvarka, panaudos davėjas turi teisę vienašališkai perimti turtą – be išankstinio įspėjimo bet kada įeiti į turtą, pašalinti visus jame esančius panaudos gavėjo daiktus, taip pat naudoti, valdyti turtą ir juo disponuoti savo nuožiūra. Panaudos davėjo patirtus nuostolius (išlaidas) dėl turto iškraustymo apmoka panaudos gavėjas. Panaudos gavėjo daiktų atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika visais atvejais lieka panaudos gavėjui.

10. 1 punkte nurodytu laikotarpiu panaudos gavėjui pereina turto žūties ar sugadinimo atsitiktinė rizika ir atsakomybė už naudojimosi turtu padarytą žalą tretiesiems asmenims.

V SKYRIUS

SUTARTIES NUTRAUKIMAS IR PASIBAIGIMAS

11. Ši sutartis pasibaigia pasibaigus jos terminui. Sutarties termino pabaiga šios sutarties šalių neatleidžia nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš šios sutarties.

12. Ši sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai panaudos davėjo iniciatyva, jei panaudos gavėjas naudoja turtą ne tai paskirčiai, dėl kurios buvo perduotas, be panaudos davėjo leidimo perleidžia perduotą turtą trečiajam asmeniui arba tyčia ar dėl neatsargumo blogina turto būklę.

13. Ši sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai vienos iš šalių iniciatyva, jei dėl iš anksto nenumatytų aplinkybių, dėl Lietuvos Respublikoje paskelbtos nepaprastosios padėties, ekstremaliosios situacijos ar karantino nekilnojamajame turte veikla yra negalima ar sustabdyta.

14. Vienašališko sutarties nutraukimo atveju rašytinis pranešimas apie sutarties nutraukimą ir nustatyto termino pasibaigimas yra juridiniai faktai, nutraukiantys sutartį.

VI SKYRIUS

PAPILDOMOS SĄLYGOS

15. Panaudos gavėjas, pasirašydamas šią sutartį, pripažįsta, kad jis sutinka su turto būkle.

16. Pranešimai (informacija), siunčiami pagal sutartį arba susiję su ja, privalo būti įforminami raštu ir laikomi tinkamai įteiktais, jeigu jie išsiųsti registruotu laišku, elektroniniu paštu (patvirtinus gavimą) arba kitomis priemonėmis, leidžiančiomis fiksuoti pranešimo išsiuntimą. Pranešimai siunčiami 20 punkte nurodytais šalių adresais.

17. Ginčai, kilę dėl šios sutarties vykdymo, sprendžiami derybomis, o nesusitarus – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

18. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną sutarties šalims.

19. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

20. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

Panaudos davėjas:

Kauno Aleksandro Stulginskio mokykla
Partizanų g. 152, Kaunas, LT-50330
Įstaigos kodas 190138023
A/S LT55 4010 0425 0005 0135
AB Luminor bank
Tel. (8 37) 312088
El. p. rastine@stulginskio-mokykla.lt

Panaudos gavėjas:

Kauno tautinės kultūros centras
A. Jakšto g. 18, Kaunas
Įstaigos kodas 195470830
Tel. Nr.: (8 37) 407 135
El. p. rastine@ktkc.lt

