

Forma patvirtinta  
Kauno miesto savivaldybės tarybos  
2021 m. gegužės 25 d.  
sprendimu Nr. T-221  
(Kauno miesto savivaldybės tarybos  
2023 m. kovo 28 d.  
sprendimo Nr. T-139  
redakcija)

## TRUMPALAIKĖ SAVIVALDYBĖS TURTO PANAUDOS SUTARTIS

2024 m. rugsėjo 13 d. Nr. SU-2

Kaunas

Panaudos davėjas – Savivaldybės turto patikėtinis **Kauno Aleksandro Stulginskio mokykla**, kodas 190138023, veikianti turto patikėjimo teise, atstovaujama direktorės Astos Poželės, veikiančios pagal mokyklos nuostatus, patvirtintus Kauno miesto savivaldybės tarybos 2024 m. gegužės 14 d. sprendimą Nr. T-357, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo 16 punktą, ir panaudos gavėjas – **Kauno tautinės kultūros centras**, kodas 195470830, atstovaujamas direktorės Vaidos Kasparavičienės, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, patvirtintus Kauno miesto savivaldybės tarybos 2024 m. balandžio 23 d. sprendimu Nr. T-234, sudarė šią sutartį.

### I SKYRIUS

#### SUTARTIES DALYKAS

1. Panaudos davėjas įsipareigoja perduoti panaudos gavėjui Kauno tautinės kultūros centrui laikotarpiu nuo 2024 m. rugsėjo 16 d. iki 2025 m. birželio 30 d., išskyrus savaitgalius ir valstybinių švenčių dienas, pirmadieniais nuo 17.00 iki 20.00 val., trečiadieniais nuo 17.00 iki 20.00 val., neatlygintinai naudotis panaudos pagrindais Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias šiuo metu Kauno Aleksandro Stulginskio mokyklos patikėjimo teise valdomas 470,03 kv. m ploto patalpą - aktų salę (patalpos plane pažymėtos 2-29, pastatas kuriame yra patalpa, plane pažymėtas 1C3b, unikalus numeris 1997-7007-3011) Partizanų g. 152, Kaune, su patalpose esančiais baldais ir kita įranga „**Vaikų tautinių šokių ansamblio „Kalvelis“** užsiėmimams vykdyti.

Kauno tautinės kultūros centrui laikotarpiu nuo 2024 m. rugsėjo 16 d. iki 2025 m. birželio 30 d., išskyrus savaitgalius ir valstybinių švenčių dienas, pirmadieniais nuo 16.00 iki 17.00 val., trečiadieniais nuo 16.00 iki 17.00 val., neatlygintinai naudotis panaudos pagrindais Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias šiuo metu Kauno Aleksandro Stulginskio mokyklos patikėjimo teise valdomas 71,57 kv. m ploto patalpą - šokių salę (patalpos plane pažymėtos 3-18, pastatas kuriame yra patalpa, plane pažymėtas 1C3b, unikalus numeris 1997-7007-3011) Partizanų

g. 152, Kaune, su patalpose esančiais baldais ir kita įranga „**Vaikų tautinių šokių ansamblio „Kalvelis“**“ užsiėmimams vykdyti.

Kauno tautinės kultūros centrui laikotarpiu nuo 2024 m. rugsėjo 16 d. iki 2025 m. birželio 30 d., išskyrus savaitgalius ir valstybinių švenčių dienas, antradieniais nuo 14.50 iki 16.50 val., trečiadieniais nuo 14.50 iki 16.50 val., neatlygintinai naudotis panaudos pagrindais Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias šiuo metu Kauno Aleksandro Stulginskio mokyklos patikėjimo teise valdomas 53,76 kv. m ploto patalpą - klasę (patalpos plane pažymėtos 2-22, pastatas kuriame yra patalpa, plane pažymėtas 1C3b, unikalus numeris 1997-7007-3011) Partizanų g. 152, Kaune, su patalpose esančiais baldais ir kita įranga „**Tautodailės studijos „Molinukas“**“ vaikų užsiėmimams vykdyti.

Kauno tautinės kultūros centrui laikotarpiu nuo 2024 m. rugsėjo 16 d. iki 2025 m. birželio 30 d., išskyrus savaitgalius ir valstybinių švenčių dienas, pirmadieniais nuo 13.00 iki 15.00 val., ketvirtadieniais nuo 13.00 iki 15.00 val., neatlygintinai naudotis panaudos pagrindais Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias šiuo metu Kauno Aleksandro Stulginskio mokyklos patikėjimo teise valdomas 55,35 kv. m ploto patalpą - klasę (patalpos plane pažymėtos 3-40, pastatas kuriame yra patalpa, plane pažymėtas 1C3b, unikalus numeris 1997-7007-3011) Partizanų g. 152, Kaune, su patalpose esančiais baldais ir kita įranga „**Vaikų folkloro ansambliai „Žemynėlė“**“ vaikų užsiėmimams vykdyti.

Kauno tautinės kultūros centrui laikotarpiu nuo 2024 m. rugsėjo 16 d. iki 2025 m. birželio 30 d., išskyrus savaitgalius ir valstybinių švenčių, antradieniais nuo 13.45 iki 15.45 val., ketvirtadieniais nuo 13.45 iki 15.45 val., neatlygintinai naudotis panaudos pagrindais Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias šiuo metu Kauno Aleksandro Stulginskio mokyklos patikėjimo teise valdomas 55,29 kv. m ploto patalpą - klasę (patalpos plane pažymėtos 3-11, pastatas kuriame yra patalpa, plane pažymėtas 1C3b, unikalus numeris 1997-7007-3011) Partizanų g. 152, Kaune, su patalpose esančiais baldais ir kita įranga „**Tradicinių kanklių studijos „Luotelė“**“ vaikų užsiėmimams vykdyti.

## II SKYRIUS SUTARTIES SĄLYGOS

2. Sutartis galioja nuo 2024-09-16 iki 2025-06-30.
3. Šalys susitaria, kad 1 punkte nurodytu terminu turtas yra laikomas panaudos gavėjo perimtu.
4. Panaudos gavėjas pagal panaudos davėjo pateiktą sąskaitą sumoka turto išlaikymo išlaidas (išskyrus išlaidas už patalpų šildymą) pagal su panaudos davėju sudarytą susitarimą dėl išlaidų apmokėjimo tvarkos.
5. Žemės sklypo, kai jis suformuotas, panaudos sutartį sudaro panaudos davėjas.

### III SKYRIUS

#### ŠALIŲ PAREIGOS

6. Panaudos davėjas įsipareigoja užtikrinti, kad 1 punkte nurodytu (nurodytais) terminu (terminais) turtas bus nenaudojamas panaudos davėjo veiklai, atlaisvintas ir perduotas panaudos gavėjui.

7. Panaudos gavėjas įsipareigoja:

7.1. naudoti turtą pagal paskirtį ir šią sutartį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos, sanitarinių reikalavimų ir kitų su turto eksploatavimu susijusių taisyklių;

7.2. sudaryti sąlygas panaudos davėjui kontroliuoti, ar perduotas turtas naudojamas pagal paskirtį ir šioje sutartyje nustatytais sąlygomis, ar panaudos gavėjas vykdo veiklą, dėl kurios buvo perduotas turtas;

7.3. savo lėšomis užtikrinti turto švarą ir tvarką;

7.4. naudotis turtu taip, kad netrukdytų juo naudotis kitiems teisėtiems to turto naudotojams;

7.5. atlyginti žalą turtui ar tretiesiems asmenims, jei ji buvo padaryta panaudos gavėjui naudojantis turtu;

7.6. savo lėšomis atlikti perduoto panaudos pagrindais turto remontą tik pasirašius su panaudos davėju atskirą susitarimą. Panaudos gavėjui, pagerinusiam pagal panaudos sutartį perduotą turtą, už turto pagerinimą neatlyginama;

7.7. pasibaigus šios sutarties 1 punkte nurodytam turto naudojimo terminui, nedelsiant atlaisvinti panaudos pagrindais suteiktą nekilnojamąjį turtą ir grąžinti 1 punkte nurodytą turtą tokios būklės, kokios jis buvo perduotas (atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą) panaudos davėjui. Atlaisvintu laikomas turtas, kai jame nėra panaudos gavėjo, su juo susijusių trečiųjų asmenų ir jų daiktų, ir panaudos davėjui yra grąžinti raktai, jei jie panaudos gavėjui buvo perduoti.

8. Panaudos gavėjui draudžiama išnuomoti turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis, perleisti savo teises ir pareigas, atsiradusias iš šios sutarties.

### IV SKYRIUS

#### ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9. Tuo atveju, jei panaudos gavėjas, pasibaigus 1 punkte nurodytam terminui, negrąžina turto panaudos davėjui 7.7 papunktyje nustatyta tvarka, panaudos davėjas turi teisę vienašališkai perimti turtą – be išankstinio įspėjimo bet kada įeiti į turtą, pašalinti visus jame esančius panaudos

gavėjo daiktus, taip pat naudoti, valdyti turtą ir juo disponuoti savo nuožiūra. Panaudos davėjo patirtus nuostolius (išlaidas) dėl turto iškraustymo apmoka panaudos gavėjas. Panaudos gavėjo daiktų atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika visais atvejais lieka panaudos gavėjui.

10. 1 punkte nurodytu laikotarpiu panaudos gavėjui pereina turto žūties ar sugadinimo atsitiktinė rizika ir atsakomybė už naudojimosi turtu padarytą žalą tretiesiems asmenims.

## **V SKYRIUS**

### **SUTARTIES NUTRAUKIMAS IR PASIBAIGIMAS**

11. Ši sutartis pasibaigia pasibaigus jos terminui. Sutarties termino pabaiga šios sutarties šalių neatleidžia nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš šios sutarties.

12. Ši sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai panaudos davėjo iniciatyva, jei panaudos gavėjas naudoja turtą ne tai paskirčiai, dėl kurios buvo perduotas, be panaudos davėjo leidimo perleidžia perduotą turtą trečiajam asmeniui arba tyčia ar dėl neatsargumo blogina turto būklę.

13. Ši sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai vienos iš šalių iniciatyva, jei dėl iš anksto nenumatytų aplinkybių, dėl Lietuvos Respublikoje paskelbtos nepaprastosios padėties, ekstremaliosios situacijos ar karantino nekilnojamajame turte veikla yra negalima ar sustabdyta.

14. Vienašališko sutarties nutraukimo atveju rašytinis pranešimas apie sutarties nutraukimą ir nustatyto termino pasibaigimas yra juridiniai faktai, nutraukiantys sutartį.

## **VI SKYRIUS**

### **PAPILDOMOS SĄLYGOS**

15. Panaudos gavėjas, pasirašydamas šią sutartį, pripažįsta, kad jis sutinka su turto būkle.

16. Pranešimai (informacija), siunčiami pagal sutartį arba susiję su ja, privalo būti įforminami raštu ir laikomi tinkamai įteiktais, jeigu jie išsiųsti registruotu laišku, elektroniniu paštu (patvirtinus gavimą) arba kitomis priemonėmis, leidžiančiomis fiksuoti pranešimo išsiuntimą. Pranešimai siunčiami 20 punkte nurodytais šalių adresais.

17. Ginčai, kilę dėl šios sutarties vykdymo, sprendžiami derybomis, o nesusitarus – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

18. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną sutarties šalims.

19. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

20. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

**Panaudos davėjas:**

Kauno Aleksandro Stulginskio mokykla

Partizanų g. 152, Kaunas, LT-50330

Įstaigos kodas 190138023

A/S LT55 4010 0425 0005 0135

AB Luminor bank

Tel. (8 37) 312088

El. p. rastine@stulginskio-mokykla.lt

**Panaudos gavėjas:**

Kauno tautinės kultūros centras

A. Jakšto g. 18, Kaunas

Įstaigos kodas 195470830

Tel. Nr.: (8 37) 407 135

El. p. rastine@ktkc.lt

Direktorė Asta Poželė

A. V.

Direktorė Vaida Kasparavičienė

A. V.

---

**NAUDOJIMOSI AKTŲ SALE IR KABINETAIS FAKTINĖS IŠLAIDOS PER MĖNESĮ  
KAUNO TAUTINĖS KULTŪROS CENTRUI**

**1. Už elektros energiją:**

Elektrinė galia 0,86 KW x Nuomos valandų skaičius per mėnesį x Elektros energija už 1 kWh = X

**2. Už vandens tiekimą ir kanalizaciją:**

Vaikų skaičius x Nuomos valandų skaičius per mėnesį x Vandens tiekimas ir kanalizacija 1,25 l.

Žmogui 1val, 1l kaina – 0,026 eur. = X

**3. Kitos išlaidos:**

Nuomojamas plotas 55,88 kv.m. x Nuomos valandų skaičius per mėnesį x Kitos išlaidos 0,003 už m<sup>2</sup>. = X

**4. Iš viso per mėnesį:**

**1+2+3=X**

<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kauno Aleksandro Stulginskio mokykla
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	TRUMPALAIKĖ SAVIVALDYBĖS TURTO PANAUDOS SUTARTIS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-09-13 Nr. SU-2
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Asta Poželė vadovas
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-09-13 13:12
<b>Parašo formatas</b>	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-09-13 13:12
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-02-05 12:39 - 2029-02-03 23:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Vaida Kasparavičienė vadovas
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-09-13 15:17
<b>Parašo formatas</b>	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-09-13 15:17
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-04-19 13:16 - 2026-04-19 13:16
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	KTKC 1 priedas.docx
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20240826.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2024-09-27 nuorašą suformavo Arnesta Grėbliūnienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-